

Акт
проверки муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад комбинированного вида № 162»

г. Иваново

02.04.2025

В соответствии с графиком проверок на 2025 год, утвержденным председателем Ивановского городского комитета по управлению имуществом Хитрич О.Н. (далее по тексту – Комитет), консультантом отдела формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом Сарычевой О.В., консультантом-экономистом отдела формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом Козловой О.И., консультантом отдела договорных отношений и претензионной работы Моревой Е.С была проведена проверка использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированного вида № 162» (далее по тексту – Учреждение), по назначению и соответствию учета данным реестра муниципального имущества города Иванова.

Общие сведения о проверяемом учреждении

Полное официальное наименование юридического лица: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 162».

Сокращенное наименование: МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 162».

Организационно - правовая форма: муниципальное бюджетное учреждение.

Юридический адрес Учреждения: 153032, г. Иваново, улица Лежневская, д.150.

Фактический адрес Учреждения: 153032, г. Иваново, улица Лежневская, д.150.

ОГРН 1033700050801

ИНН 3702137837

Устав Учреждения утвержден приказом управления образования Администрации города Иванова от 25.12.2023 № 810 и согласован с Ивановским городским комитетом по управлению имуществом.

Основными видами деятельности Учреждения в соответствии с уставом являются:

- реализация основных общеобразовательных программ - образовательных программ дошкольного образования;
- присмотр и уход за детьми.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является муниципальное образование городской округ Иваново.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени городского округа Иваново осуществляет управление образования Администрации города Иванова

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения от имени городского округа Иваново осуществляет Администрация города Иванова.

Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, является собственностью муниципального образования городской округ Иваново и внесено в реестр муниципального имущества города Иванова (далее - Реестр) в рамках действующего законодательства.

Обязанности заведующего Учреждения возложены на Благову Светлану Викторовну, бухгалтерский учет по Учреждению осуществляет МКУ «Централизованная бухгалтерия № 5 управления образования Администрации города Иванова».

Проверка соответствия учета данным реестра муниципального имущества города Иванова.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления города Иванова по учету и контролю за использованием имущества, находящегося в собственности города Иванова Учреждение в соответствии с Порядком предоставления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сведений о муниципальном имуществе городского округа Иваново (далее – Порядок) представляет актуальные сведения об объектах учета.

Руководитель Учреждения несет ответственность за достоверность и полноту информации, предоставляемой для внесения в реестр муниципального имущества города Иванова.

В соответствии с требованиями нового Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, сведения о возникновении или прекращении права на объекты учета, изменения сведений об объектах учета предоставляются муниципальными учреждениями в Ивановский городской комитет по управлению имуществом **в 7-дневный срок с момента возникновения или прекращения права на объекты учета, изменения сведений об объектах учета.**

В соответствии с решением Ивановской городской Думы от 17.04.2024 № 518 «Об установлении размера стоимости имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества города Иванова» **установлено, что учету в реестре муниципального имущества города Иванова подлежит движимое имущество либо иное, не относящееся к недвижимым и движимым вещам имущество, первоначальная стоимость которого превышает 300 000 рублей. Независимо от первоначальной стоимости учету в реестре муниципального имущества города Иванова подлежат транспортные средства.**

По состоянию на 01.01.2025 в реестре муниципального имущества города Иванова (далее – Реестр) учтено следующее имущество, находящееся в оперативном управлении Учреждения:

Недвижимое имущество

№	Наименование объекта	Инвентарный номер	Площадь, м2	Первоначальная стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.
1	Детский комбинат 37:24:040815:231 ул. Лежневская, д. 150	102000000053	1 940,1	11 614 121,76	38 748 065,22
2	Сарай 37:24:040815:232 ул. Лежневская, д. 150	XX1010300001	13,7	54 000,00	206 773,55
3	Земельный участок 37:24:040815:106 ул. Лежневская, д. 150	-	10 047	-	30 900 151,32

**Движимое имущество,
первоначальная стоимость которого превышает 300 000 рублей**

№	Наименование объекта	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, руб.
1	Оборудование для дошкольных образовательных организаций (г. Иваново, ул. Лежневская, 150)	XX1012600004	401 671,45
2	Устройство основания детской площадки на территории МБДОУ №162	XX1012200002	599 279,66
3	Устройство детской площадки на территории МБДОУ №162 ул. Лежневская, д. 150	XX1012200001	558 615,08

Согласно сведениям, предоставленным Учреждением в соответствии с Порядком, имущество не относящееся к недвижимым и движимым вещам имущество, первоначальная стоимость которого превышает 300 000 рублей, транспортные средства на учете Учреждения не состоят.

Согласно оборотной ведомости по нефинансовым активам за 01.01.2024 – 01.01.2025 движение (поступление и выбытие) основных средств за 2024 год проводилось по счетам 101.20 «Основные средства – особо ценное движимое имущество учреждения» и 101.30 «Основные средства – иное движимое имущество учреждения».

Согласно пункту 2.4 Положения о списании имущества, находящегося в собственности города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 № 413, решение о списании имущества, закрепленного на праве оперативного управления, принимается учреждением в отношении особо ценного движимого имущества при наличии согласия Администрации города Иванова. Порядок согласования Администрацией города Иванова списания закрепленного за учреждением имущества утвержден постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 № 1379 «О списании имущества, находящегося в собственности города Иванова». Нарушений при списании имущества Учреждением в 2024 году не выявлено.

**Проверка использования имущества, находящегося в оперативном управлении
Учреждения по целевому назначению в соответствии с целями и задачами,
определенными уставом Учреждения.**

Право муниципального образования городской округ Иваново и оперативного управления Учреждения на объекты недвижимого имущества зарегистрированы (подтверждается выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Имущество Учреждения расположено на земельном участке с кадастровым номером: 37:24:040815:106, площадью 10 047 кв. м. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов и имеет разрешенное использование: для дошкольного образовательного учреждения. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок зарегистрировано (подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

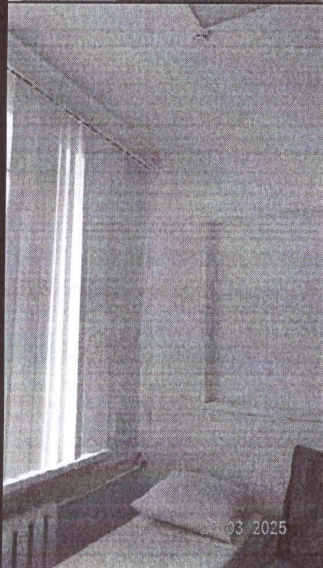
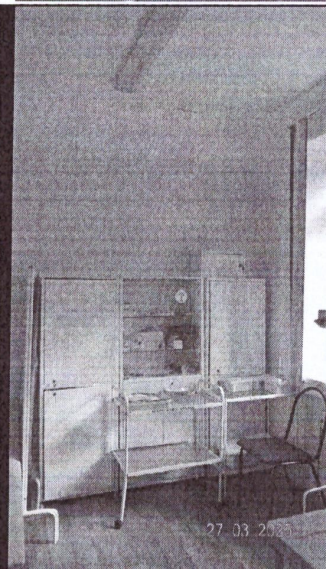
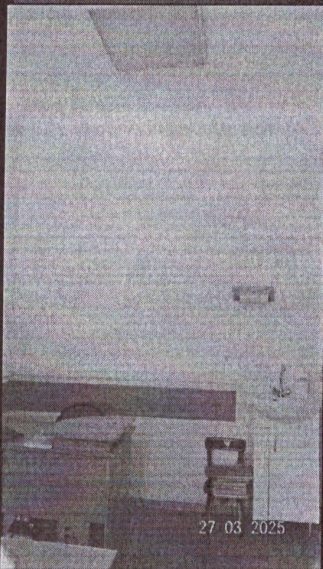
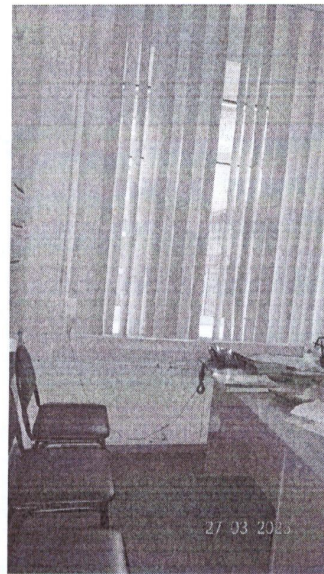
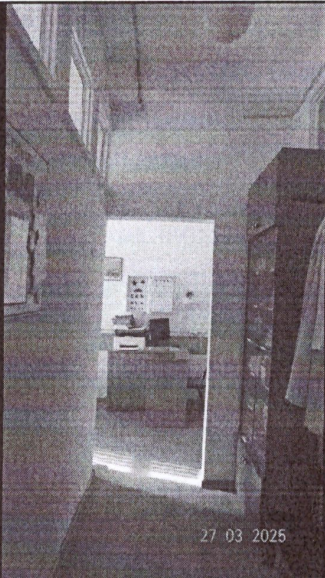
Наименование	Кадастровый номер	Площадь м2	Дата регистрации права		Использование по назначению да/нет	Примечание
			Мун./с-ти	Опер/упр		
Детский комбинат ул. Лежневская, д. 150	37:24:040815:231	1 940,1	11.10.2017	24.02.2009	да	-



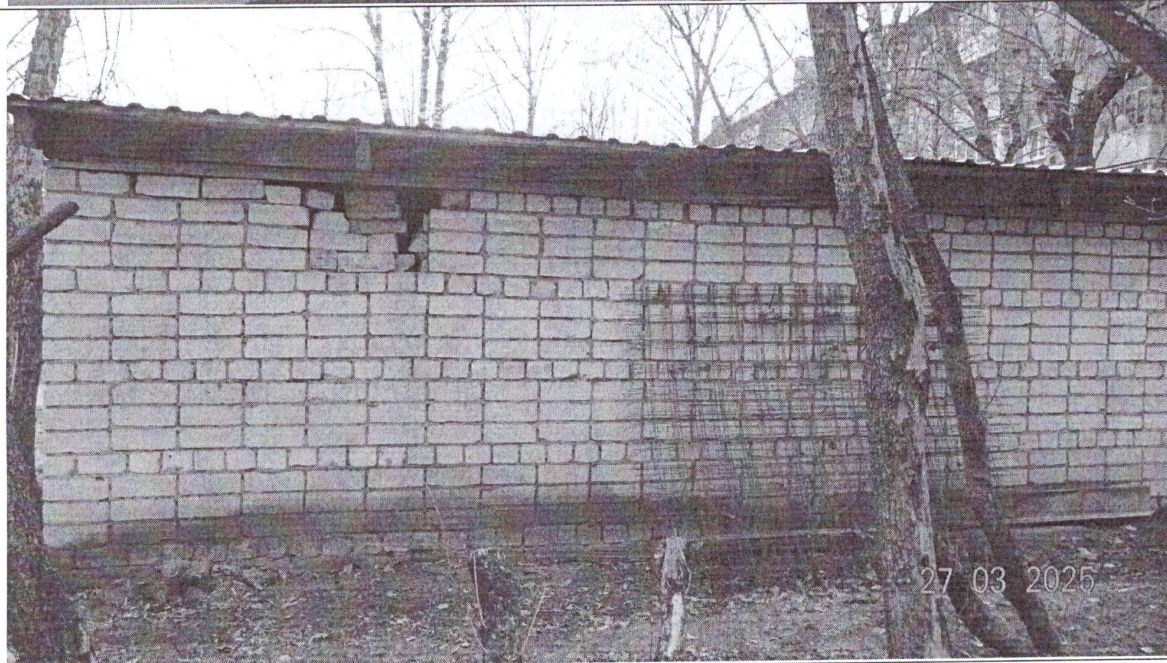
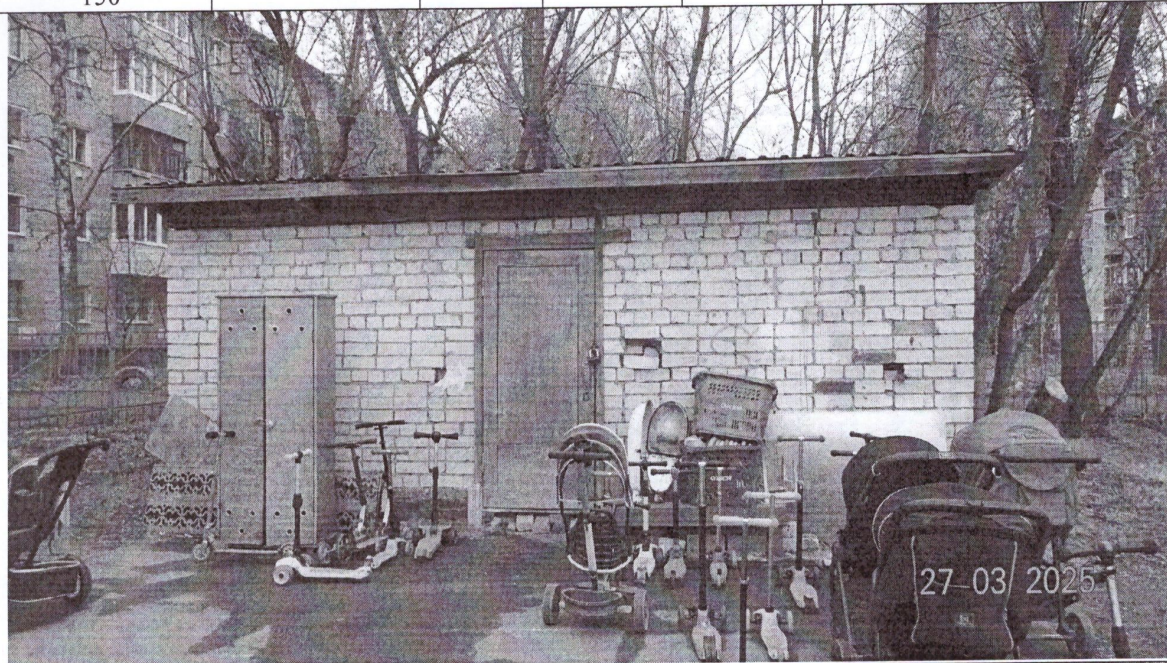


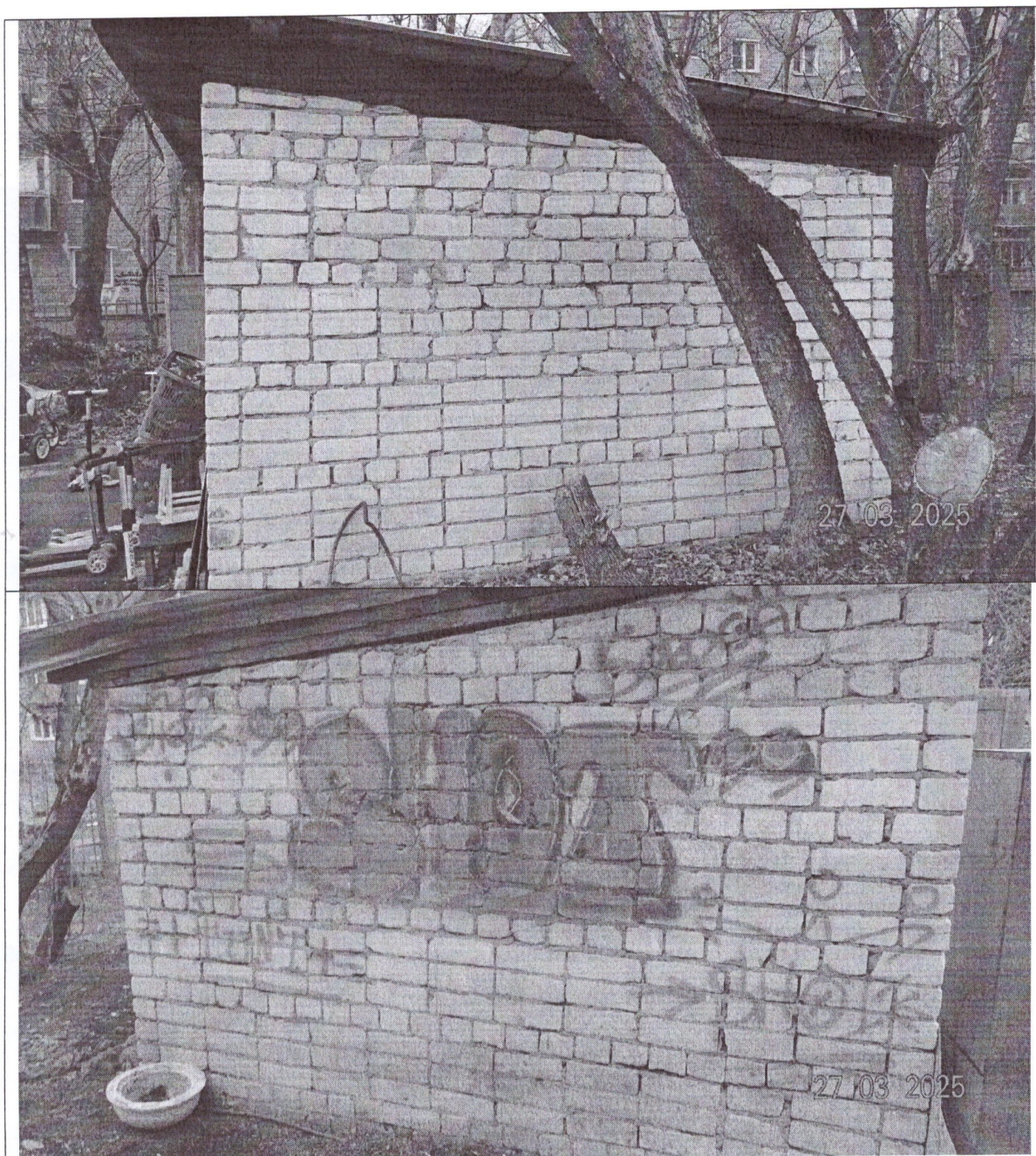
Обременение

Нежилые помещения, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 150 (номера на поэтажном плане: 1 этаж- 31,32,33,34,35,36,37) общей площадью 37,2 кв.м переданы в пользование по договору безвозмездного пользования от 14.02.2007 № 316 областному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская клиническая больница № 7» для оказания медицинских услуг.

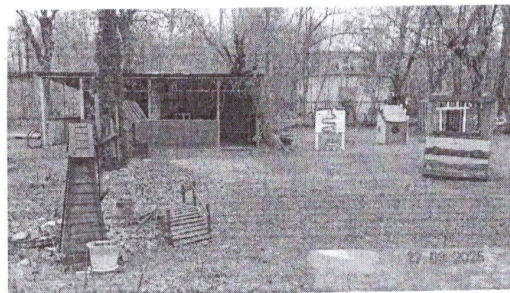
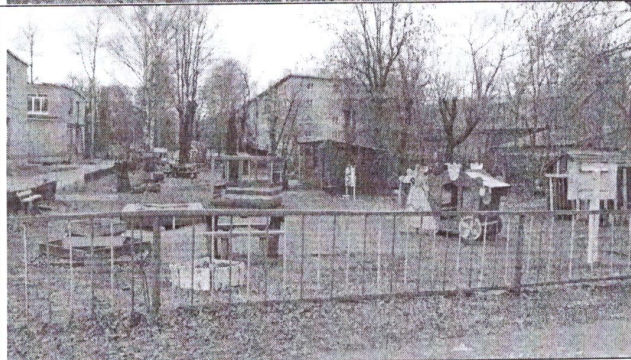
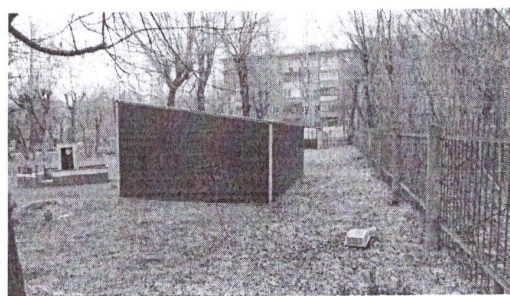
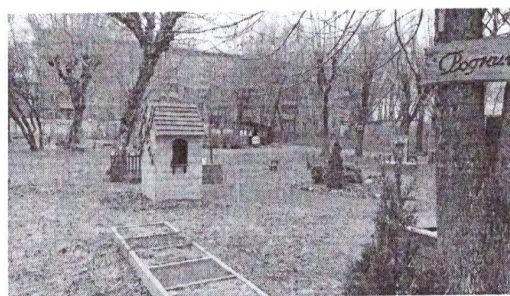


Наименование	Кадастровый номер	Площадь м2	Дата регистрации права		Примечание
			Мун./с-ти	Опер/упр	
Сарай ул. Лежневская, д. 150	37:24:040815:232	13,7	10.10.2017	24.02.2009	требуется проведение ремонта





Наименование	Кадастровый номер	Площадь м2	Дата регистрации права		Использование по назначению да/нет	Примечание
			Мун./с-ти	Постоян. бесср.польз		
Земельный участок ул. Лежневская, д. 150	37:24:040815: 106	10 047	16.07.2009	13.11.2009	да	-



Визуальный осмотр помещений в здании детского комбината Учреждения показал, что недвижимое имущество поддерживается в удовлетворительном состоянии.

Предложения:

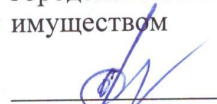
В течение двух недель с момента подписания акта руководителю Учреждения представить в Комитет:

- информацию о запланированных мероприятиях (их отсутствии) в отношении проведения ремонта имущества.

Рекомендации:

- контролировать сроки подачи в Комитет заявлений о возникновении или прекращении права на объекты учета, изменении сведений об объектах учета, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, утвержденные Порядком.

Консультант Ивановского
городского комитета по управлению
имуществом



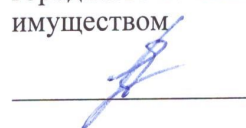
О.В. Сарычева

Консультант-экономист Ивановского
городского комитета по управлению
имуществом



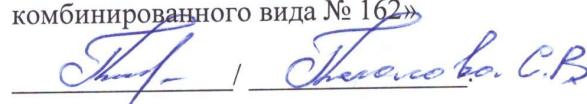
О.И. Козлова

Консультант Ивановского
городского комитета по управлению
имуществом

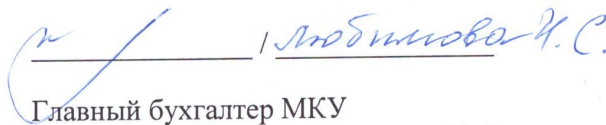


Е.С. Морева

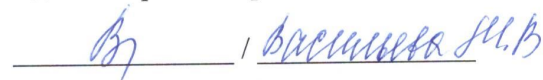
Заведующий
МБДОУ «Детский сад
комбинированного вида № 162»



Директор МКУ «Централизованная
бухгалтерия № 5 управления
образования Администрации города
Иванова»



Главный бухгалтер МКУ
«Централизованная бухгалтерия № 5
управления образования
Администрации города Иванова»



ОЗНАКОМЛЕНИЕ:

Начальник управления образования
Администрации города Иванова



Виткина Н.В.